

PROIECT DE DECIZIE nr. 3.____

din mai 2026

**Cu privire la expunerea la licitație
„cu strigare” de dare în arendă**

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, examinând nota informativă a primarului comunei Zghibărta Dorin, însoțită de Raportul de evaluare a bunului imobil, având avizul comisiei de specialitate privitor la agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și protecția mediului, în conformitate cu art.76 alin.(3), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121/2007, art. 1291-1299 din Codul Civil al Republicii Moldova, republicat în temeiul Legii nr.133/2018 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 467-479 intrat în vigoare din 01.03.2019, Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere” cu modificările ulterioare, **Consiliul comunal Morozeni**

D E C I D E:

1. Se expune la licitație ”cu strigare” pentru obținerea dreptului de încheiere a contractului de arendă asupra bunului imobil, proprietate publică a comunei Morozeni, după cum urmează :
 - teren, nr.cadastral: 6450000.110, situat în r.Orhei com.Morozeni, extravilan, cu destinația agricol, suprafața 0,5097 ha cu prețul inițial de ____ lei.
2. Se aprobă comunicatul informativ pentru expunerea la licitație a bunului imobil (se anexează).
3. Se împuternicește primarul comunei Morozeni (să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R.Moldova;
 - ✓ să transmită Comisiei de licitație loturile și documentele necesare licitației;
 - ✓ să semneze contractele de arendă a terenurilor expuse la licitație transmise de Comisia de licitație.
4. Se stabilește termenul de arendă a terenurilor menționate în pct.1 al prezentei decizii – 5 ani;
5. Se determină acoperire financiară pentru organizarea licitației, sursele ce provin din taxele de participare la licitație
6. Contabilitatea (Dragan Victoria, contabil-șef) va asigura controlul intrării pe conturile primăriei Morozeni a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
7. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama comisiilor consultative de specialitate privitor la agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Președintele ședinței _____

Contrasemnat:

secretar al consiliului _____

Grecu Tatiana

Comunicat informativ

Consiliul comunal Morozeni anunță desfășurarea licitației “cu strigare” de dare în arendă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a comunei Morozeni, după cum urmează :

l) teren situat în extravilanul satului Morozeni cu destinația agricol, nr.cadastral: 6450000.110 suprafața 0,5097 ha, starea terenului - **neprelucrat** , cu prețul inițial _____ lei ;

care va avea loc pe _____ 2026, începînd cu ora 9.00 în incinta primăriei comunei Morozeni pe adresa: satul Morozeni raionul Orhei R.Moldova.

Cota-parte a dreptului expus la licitație constituie 100%.

Pentru familiarizarea cu bunul expus la licitație doritorii se pot adresa la secretarul comisiei de licitație dna Dragan Victoria, contabil-șef, care se află în sediul primăriei comunei Morozeni, tel 0 235 57300.

La licitație pot participa:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- c) asociații ale persoanelor specificate în lit.a) și b).

Pentru a participa la licitația “cu strigare”, solicitanții, după ce au făcut cunoștință cu comunicatul informativ, dar cel tîrziu cu o zi înainte de începerea licitației, prezintă secretarului Comisiei de licitație cererea , modelul căreia o primește de la acesta, la care se anexează actele de identitate (original și copie), bonurile, care confirmă achitarea acontului și, după caz, procura.

Acontul în mărime de 10% din prețul inițial se depune pe contul de decontare – MD77TRGDAC14152264500000.

Taxa de participare, care constituie 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice, se depune pe contul de decontare: MD32TRGDAC 14221164500000,.

Termenul – limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația ”cu strigare” este ora 16.00 data _____ 2026.

Informații suplimentare la telefonul 0(235) 57236, 57300.