

„PROIECT DE DECIZIE nr. 3.____

din mai 2026

**Cu privire la expunerea la licitație
„cu strigare” de dare în arendă**

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, examinînd nota informativă a primarului comunei Zghibarța Dorin, însoțită de Raportul de evaluare a bunului imobil, borderourile de calcul, avînd avizul comisiei de specialitate privitor la agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și protecția mediului, în conformitate cu art.76 alin.(3), art.77 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9 alin.(2) lit.h) din Legea privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121/2007, art. 1291-1299 din Codul Civil al Republicii Moldova, republicat în temeiul Legii nr.133/2018 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 467-479 intrat în vigoare din 01.03.2019, Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, **Consiliul comunal Morozeni**

D E C I D E:

1. Se expune la licitație ”cu strigare” pentru obținerea dreptului de încheiere a contractului de arendă asupra bunului imobil, proprietate publică a comunei Morozeni, după cum urmează :
 - teren, nr.cadastral: 6450204.002, situat în r.Orhei com.Morozeni, extravilan, cu destinația agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, suprafața 4,7791 ha cu prețul inițial ____ lei.
2. Se aprobă comunicatul informativ pentru expunerea la licitație a bunului imobil (se anexează).
3. Se împuternicește primarul comunei Morozeni
 - ✓ să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R.Moldova;
 - ✓ să transmită Comisiei de licitație loturile și documentele necesare licitației;
 - ✓ să semneze contractele de arendă a terenurilor expuse la licitație transmise de Comisia de licitație.
4. Se stabilește termenul de arendă a terenurilor menționate în pct.1 al prezentei decizii – 5 ani;
5. Se determină acoperire financiară pentru organizarea licitației, sursele ce provin din taxele de participare la licitație
6. Contabilitatea (Dragan Victoria, contabil-șef) va asigura controlul intrării pe conturile primăriei Morozeni a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
7. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama comisiilor consultative de specialitate privitor la agricultură, industrie, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Președintele ședinței _____

Semnat la data de _____

Contrasemnat:

secretar al consiliului _____

Grecu Tatiana

Comunicat informativ

Consiliul comunal Morozeni anunță desfășurarea licitației “cu strigare” de dare în arendă a bunului imobil proprietate publică domeniul privat a comunei Morozeni, după cum urmează :

l) teren situat în extravilanul satului Morozeni cu destinația agricol, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, nr.cadastral: 6450204.002 suprafața 4,7791 ha, starea terenului - neprelucrat , cu prețul inițial _____ lei ;

care va avea loc pe _____ 2026, începînd cu ora 9.00 în incinta primăriei comunei Morozeni pe adresa: satul Morozeni raionul Orhei R.Moldova.

Cota-parte a dreptului expus la licitație constituie 100%.

Pentru familiarizarea cu bunul expus la licitație doritorii se pot adresa la secretarul comisiei de licitație dna Dragan Victoria, contabil-șef, care se află în sediul primăriei comunei Morozeni, tel 0 235 57300.

La licitație pot participa:

- a) persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- b) persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- c) asociații ale persoanelor specificate în lit.a) și b).

Pentru a participa la licitația “cu strigare”, solicitanții, după ce au făcut cunoștință cu comunicatul informativ, dar cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației, prezintă secretarului Comisiei de licitație cererea , modelul căreia o primește de la acesta, la care se anexează actele de identitate (original și copie), bonurile, care confirmă achitarea acontului și, după caz, procura.

Acontul în mărime de 10% din prețul inițial se depune pe contul de decontare – MD77TRGDAC14152264500000.

Taxa de participare, care constituie 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice, se depune pe contul de decontare: MD32TRGDAC 14221164500000,.

Termenul – limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația ”cu strigare” este ora 16.00 data _____ 2026.

Informații suplimentare la telefonul 0(235) 57236, 57300.