



MD 3538 com. Morozeni
Tel. (235) 57-2-36; 57-3-00
C/Г 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

MD 3538 ком. Морозень
Тел. (235) 57-2-36; 57-3-00
К/ф 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

DECIZIE nr. 7.4
din 11 decembrie 2020

Cu privire la aprobarea cadastrului funciar
al primăriei la situația din 01.01.2021

Conform Codului Funciar al R.Moldova și Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.24/1995 cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar cu modificările ulterioare, studiind materialele cadastrale a Unității Administrativ Teritoriale Morozeni, în temeiul art.14 alin.(3) din Legea R.Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Morozeni

DECIDE :

1. Se i-a act de informare raportul privind aprobarea dării de seamă funciară pentru anul 2021, prezentat de către specialistul primăriei Morozeni.
2. Se aprobă cadastru funciar general al Unității Administrativ Teritoriale Morozeni, la situația din 01.01.2021 cu suprafața totală de 3278 ha, inclusiv pe categorii de terenuri:
 - Terenuri cu destinație agricolă aflate în proprietate privată – 1156,6 ha
 - Terenurile fondului silvic – 1141,1 ha
 - Terenurile fondului apelor - 52,7 ha
 - Terenurile destinate industriei – 18.3 ha
 - Terenurile satelor – 287 ha
 - Terenurile fondului de rezervă – 622,3 ha
3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică și se include în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii revine pe seama d-lui ȚURCAN Igor, primar.

Președintele ședinței

Sajin Ghenadie

semnătura

Semnat

Contrasemnat:

secretar al consiliului

Greco Tatiana

semnătura

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile calendaristice și se include în registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.

5. Secretarul consiliului comunal (Grecu T.) va prezenta decizia subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării.

6. Primarul comunei Morozeni (ȚURCAN Igor) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței _____

Semnat la _____

Contrasemnat:

secretar al Consiliului

Grecu Tatiana

Anexa nr.1
la proiectul de decizie a
Consiliului comunal Morozeni
nr. din .2020

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2021 pe teritoriul comunei Morozeni raionul Orhei**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale	X	X	X	X	X
3	Taxa de plasare (amplasare) a publicității locale	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5.	Taxa de piață	X	X	X	X	X
6.	Taxa pentru caza re	X	X	X	X	X
7.	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8.	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9.	Taxa pentru posesorii de ciini	X	X	X	X	X
10.	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubritate	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al consiliului comunal Morozeni

Greuc Tatiana

Anexa nr.2
la proiectul de decizie
a Consiliului local Morozeni
nr. din 2020

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.				
	- pînă la 30 m ²	2000	X	X	X
	- de la 31 m ² – pînă la 50 m ²	2400	X	X	X
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Sălile de festivități	4000	X	X	X
2	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	2000	X	X	X

Secretar al consiliului comunal Morozeni

Grecu Tatiana

Notă informativă

la proiectul de decizie

„Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2021..

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Țurcan Igor-primar, contabil-șef - Dragan Victoria, secretar CL – Grecu Tatiana
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalității urmărite : Aprobarea taxelor locale pentru anul 2021 are la bază asigurarea părții de venituri la bugetul local, analiza executării taxelor locale pe parcursul anului curent, revizuirea lor pentru anul 2021.
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, consiliul local decide punerea în aplicare a taxelor locale și a cotelor concrete pentru subiecții impunerii, stabilește baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale, conform Titlului VII din Codul Fiscal. Se propune stabilirea taxelor locale cu baza impozabilă a obiectului impunerii- numărul scriptic trimestrial al salariaților ,și anume: <ul style="list-style-type: none">- pentru întreprinderile individuale (ÎI "Ion Dodon", ÎI "Bîrca Rodica", ÎI "Bîrca Serghei"- pentru SRL (SRL "MinatolPrim", SRL "Era Veche", SRL "CORDOIMAR")- pentru fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) (GȚ " Bivol Serghei", GȚ "Morozan Serghei", GȚ "Beldiga Vladislav", GȚ "Băețrău Anatolie", GȚ "Șaptefrați Mihail", GȚ "Șarcanean Vladimir", GȚ "Chergan Serghei", GȚ "Chergan Viorica", GȚ "Manole Leon", cu cota concretă de 100,0 lei. Se propune stabilirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări de servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior cu baza impozabilă, care este calculată conform suprafeței comerciale a unității și anume: <ul style="list-style-type: none">- unitățile, care au spațiu comercial pe o suprafață de pînă la 30 m²- 2000,0 lei (ÎI "Bîrcă Serghei", SRL "MinatolPrim", SRL "ERA VECHE"), de la 31m² pînă la 50 m² - 2400,0 lei (ÎI "Ion Dodon", ÎI "Bîrcă Rodica", SRL "CORDOIMAR")- unitățile, care prestează servicii :- sălile de festivități- 4000,0 lei (ÎI "Ion Dodon", ÎI "Bîrcă Rodica"),- baruri - 2000,0 lei (SRL Cordoimar)
5.Fundamentarea economico-financiară Se planifică pentru anul 2021 venituri de la taxele locale stabilite în suma de 28900,0, inclusiv : -23700,0 Taxa pentru unitățile comerciale și/ sau prestări de servicii -5200,0 Taxa pentru amenajarea teritoriului, cota de 100,0 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii sau al gospodăriei țărănești.
6.Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare În conformitate cu art.288 Titlul VII., Taxele locale" din Codul Fiscal , Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII nr.1163/1997 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art.21 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative.
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul deciziei a fost plasat pe pagina WEB a primăriei și pe panoul informativ la sediul primăriei comunei Morozeni pentru cunoștință publică.
8.Constatările expertizei anticorupție Careva factori de riscuri nu au fost depistate.
9.Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10.Constatările expertizei juridice Nu este cazul
11.Costatările altor expertize Nu este cazul

Ex.contabil-șef, Dragan Victoria

Dragan