

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ORHEI

CONSILIUL COMUNAL MOROZENI

MD 3538 com. Morozeni
Tel. (235) 57-2-36; 57-3-00
C/F 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ МОРОЗЕНЬ

MD 3538 ком. Морозень
Тел. (235) 57-2-36; 57-3-00
К/ф 1007601003275
e-mail: morozeni@gmail.com

Proiect de decizie

DECIZIE nr.

din _____ 2020

Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2021

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate economie și buget, Consiliul comunal Morozeni

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Morozeni, începînd cu 01.01.2021, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din valoarea estimată
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	X
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	X
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din valoarea estimată
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² X 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar

<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor impozabile pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobile
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor cu drept de atac în
Judecătoria Orhei în termen de 30 de zile calendaristice și se include în registrul de Stat al
Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
3. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii este specialistul în perceperea plăților fiscale.
4. Primarul comunei Morozeni (ȚURCAN Igor) va asigura controlul executării prevederilor
prezentei decizii.

Președintele ședinței _____

Semnat _____

Contrasemnat:
secretar al Consiliului local

Grecu Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Băietrău Parascovia, specialist
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021 are la bază asigurarea părții de venituri la bugetul local.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.(2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 32 lit.b) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006. Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, consiliul local stabilește cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021, conform Titlului VI din Codul fiscal . Se propune stabilirea obiectelor impunerii cu cotele concrete la impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate de către cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal, pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000, pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000.
5. Fundamentarea economico-financiară Se planifică pentru anul 2021 venituri de la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare în sumă de 143,2 mii lei, dintre care: - impozitul funciar în sumă de 128.6 mii lei, - impozitul pe bunurile imobiliare în sumă de 14.6 mii lei
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare . Proiectul de decizie Cu privire stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021 este întocmit conform Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului Proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ al primăriei comunei Morozeni pentru informare publică.
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către comisia de specialitate economico-financiară și este avizat.
11. Constatările altor expertize Nu este cazul